

Zakres prac stan surowy otwarty:

1. Przygotowanie placu budowy

- Wytyczenie granic działki przez geodetę
- Wykonanie ogrodzenia tymczasowego oraz wywieszenie tablicy informacyjnej
- Organizacja zaplecza socjalnego oraz kabiny WC

2. Fundament

- Zebranie wierzchniej warstwy ziemi
- Wytyczenie osi budynku przez geodetę
- Wykonanie łań fundamentowych w wykopach liniowych lub szalowanych
- Murowanie ścian fundamentowych oraz wykonanie słupów betonowych
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych dostosowanej do warunków gruntowych panujących na działce
- Wykonanie izolacji ze styropianu XPS plus folia bąbelkowa
- Zasypanie fundamentu piaskiem oraz zagęszczenie, wykonanie kanalizacji, wykonanie chudego betonu

3. Ściany nośne

- Wykonanie izolacji poziomej z dwóch warstw papy
- Murowanie ścian konstrukcyjnych
- Montaż nadproży
- Wykonanie słupów żelbetowych

4. Strop

- Podpory do stropu po stronie Wykonawcy
- Wykonanie stropu zgodnie z dokumentacją projektową
- Wykonanie przepustów pod kanalizację, kominy lub kanały wentylacji mechanicznej
- Wykonanie schodów żelbetowych (jeżeli są w projekcie)

5. Ściany nośne piętra oraz elementy żelbetowe

- Murowanie ścian konstrukcyjnych piętra
- Wykonanie słupów betonowych w ścianach kolankowych
- Wykonanie wieńca pod murłatę
- Wykonanie wieńców ścian szczytowych (jeżeli są w projekcie)

6. Ściany działowe

- Murowanie ścian działowych zgodnie z dokumentacją projektową

7. Kominy

- Murowanie kominów systemowych
- Wykończenie komina ponad dachem, ułożenie czapki, izolacja cieplna oraz tynk, izolacja czapki kauczukiem, montaż kratek

8. Przygotowanie placu budowy

- Montaż konstrukcji dachu (więźba dachowa lub więzary)
- Ułożenie warstwy wstępnego krycia (membrana, łąta, kontrłata)
- Montaż pokrycia zasadniczego (dachówka)
- Instalacja systemu rynnowego poziomego
- Montaż okien dachowych
- Wykonanie opierzenia kominów
- Deska czołowa w kolorze, obróbki blacharskie, wentylacja połączi, ochrona przed ptactwem
- Wykonanie lukarn oraz ogniomurów (jeżeli są w projekcie)

9. Prace organizacyjne

- Nadzór wszystkich robót budowlanych
- Logistyka i transport materiałów na budowę
- Sprzątanie placu budowy oraz wywóz odpadów

